



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3055.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 48582/A del 21/10/2013 presentata da:

-IANNUCCI MARIA, cod. f.: NNC MRA 65H51 D708J, PANNONE MARCELLO, cod. f.: PNN MCL 56M25 D662P , ARDUINI ANNA, cod. f.: RDN NNA 56A67 D662G e PANNONE ONORATO, cod: f.: PNN NRT 49M03 D662S, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per difformità della concessione edilizia n. 4322 del 28/6/2002 e parziale ripristino degli immobili, in via\Loc. , riportato in catasto al foglio 15 mappale/i 93, 104 e 614;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 13 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 08/05/1997 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.12293; racc.n.3718; registrato a Formia il 23/05/97 al n.1059 e trascritto a Latina il 21/05/1997 al Reg.Gen.n.9074 e Reg.Part.n.6328. Visto

l'atto di compravendite del 11/02/2004 a rogito del dott. Gino Bartolomeo, Notaio, rep.n.151.337; racc.n.18.085, registrato a Formia il 21/02/2004 al n.324 e trascritto a Latina il 27/02/2004 ai nn.5565-5566 di R.G. e nn.3730-3731 di R.P.;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in in misura doppia in € 5.500,00, versato con bonifico del 19/12/2013, effettuato presso Banca Popolare di Fondi ;

Rilascia a: **IANNUCCI MARIA, cod. f.: NNC MRA 65H51 D708J, PANNONE MARCELLO, cod. f.: PNN MCL 56M25 D662P , ARDUINI ANNA, cod. f.: RDN NNA 56A67 D662G e PANNONE ONORATO, cod: f.: PNN NRT 49M03 D662S ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per opere realizzate in difformità della concessione edilizia n. 4322 del 28/6/2002 e autorizza il ripristino parziale degli immobili, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ loc. riportato in catasto al foglio 15 mappale/i 93, 104 e 614, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li20 DIC 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)